



Šifra :	02166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena : 450.000 €

K317

Prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe u Poreču

Na samo 4km od Poreča i 2km od prvih plaža prodaje se samostojeća prizemnica.

Kuća od 100m2 smještena na parceli od 500m2 na kojoj se nalazi bazen.

Kuća je smještena u jako mirnome naselju na samom kraju slijepe ulice.

Sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom, ulaznog hodnika, kuhinje s ostavom, tavana i lijepe južne terase.

Grijanje u kući je putem stropnih grijalica i klime.

U uređenom dvorištu uz bazen nalazi se roštilj i još i tri natkrivena parkirna mjesta-električni portun ,parkirno mjesto ima punjač za električne automobile.

Prodaje se kompletno namještena i opremljena, sa svim potrebnim za život.

Sva dokumentacija je uredna, te je energetska certifikat oznake B.