



Šifra :	02164
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	135 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da

Cijena : 489.000 €

Luksuzni stan s privatnim bazenom i velikom terasom - Poreč

Na prodaju ekskluzivan stan u prizemlju moderne zgrade, smješten u mirnom i zelenom dijelu Poreča. Idealan je za udoban obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od:

Ulaznog hodnika s garderobom,

Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu,

Dodatne kupaonice,

Otvorene kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom,

Male natkrivene terase,

Impresivne popločane terase površine 135 m² s privatnim bazenom (24 m²) sa slanom vodom.

Stan obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje pružaju otvoren pogled na prirodu i vrt, stvarajući osjećaj prostranosti i mira.

Dodatne pogodnosti:

Podno električno grijanje u kupaonicama i dnevnom dijelu

Tri klima uređaja (hlađenje i grijanje)

Dva privatna parkirna mjesta

Prostrani podrum od 90 m², idealan za spremište, wellness zonu, hobi prostor ili ostale namjene

Zgrada je novije gradnje, s naglaskom na kvalitetu materijala i suvremen dizajn. Stan je u odličnom stanju, odmah useljiv, te se nalazi u blizini svih važnih sadržaja i nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora.

Savršen spoj luksuza, privatnosti i prirode – nekretnina koja zadovoljava i najzahtjevnije kriterije.