



<b>Šifra :</b>	02158
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	185 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	810 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da

**Cijena :** 380.000 €

Prostrana prizemnica s bazenom, dodatnim apartmanom i pogledom na more.

Prodaje se prekrasna prizemnica površine 170 m2 s dodatnim studio apartmanom od 25 m2, idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Glavna kuća sastoji se od:

- 3 udobne spavaće sobe.
- 2 kupaonice.
- Prostranog dnevnog boravka
- Potpuno opremljene kuhinje s ostavom.
- Terasa s pogledom na more
- Ljetne kuhinje na terasi, savršene za uživanje u toplim večerima.

Na galeriji se nalaze dodatne 2 spavaće sobe, 1 kupaonica.

U sklopu okućnice nalazi se bazen od 45 m2, idealan za opuštanje i druženje.

Studio apartman odvojen od glavne kuće nudi dodatni prostor za goste.

Grijanje je riješeno putem klima uređaja i peći na pelete, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Savršena nekretnina za život ili investiciju, s puno sadržaja..

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.