



Šifra :	02152
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Udaljenost od grada :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da

Cijena : 355.000 €

S339

Ako ste u potrazi za kvalitetnom novogradnjom u Poreču na pješačkoj udaljenosti od centra i ostalih gradskih sadržaja ovo je nekretnina koju ne bi smijeli preskočiti. Dali za turističko iznajmljivanje ili miran obiteljski život lokacija je savršena.

Ovaj stan se nalazi u prizemlju zgrade sa zasebnim ulazom od samo 5 stambenih jedinica i proteže se na 74,07m².

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i WC-a, pripada mu vrt ca. 100 m² i parkirno mjesto ispred zgrade.

3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.12.2025.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.