



Šifra :	02150
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	179 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	1938
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Grijanje - Peć na pelet :	Da

Cijena : 300.000 €

K315

Autohtona istarska kamena kuća iz 1938. puna potencijala koja je obnovljena 2023godine. Kuća od 90m2 se nalazi u mjestu udaljenom 7km od samog centra Poreča. Naselje sa svim potrebnim sadržajima kao što su škola, trgovina i restorani , a udaljeni od kuće svega nekoliko koraka.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na dvorište od 179m2, kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Kuća je djelomično uređena te kupac još uvijek može to urediti prema vlastitim ukusima. Za hlađenje je planirana klima i puštene su instalacije, trenutno grijanje je na peć na pelete.