



Šifra :	02147
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	141 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da

Cijena : 480.000 €

S312

Poreč Urbane kuće je pet najmodernijih kuća u nizu u gradu Poreču, samo 5 km od centra grada. Ovaj moderni stambeni kompleks kombinira suvremene arhitektonske značajke s tradicionalnim istarskim stilom gradnje. Jedinice su idealni domovi za mlade obitelji koje će cijeliti mirno susjedstvo s malo prometa, ali ipak imati sve potrebne sadržaje u blizini poput vrtića, kafića, pekare i trgovina. Lokacija kuća je mjesto vrijedno izvanredne nekretnine.

KUĆA S1 137m2 stambene površine + 140,46m2 dvorišta- označena na slici Kuća se prostire na tri etaže, s ulaznim prostorom, WC-om za goste, ostavom ispod stubišta, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu i vrt.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, jedna kupaonica.

Na drugom katu nalazi se ekskluzivna glavna spavaća soba s kupaonicom, walk-in ormarom i prostranim natkrivenom terasom površine 12,63 m2.

Vanjski prostori jednako su pažljivo osmišljeni kao i interijer

Grijanje i hlađenje: podno grijanje na struju i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje i prodaje se po principu "ključ u ruke", omogućujući budućem vlasniku da odmah useli u moderan i visokokvalitetno opremljen dom.

Za dodatne tlocрте, dokumentaciju i razgled slobodno nas kontaktirajte.