ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02141
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	2239 m2
Površina zemljišta :	9594 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	44
Broj kupaonica / WC :	33 / 0
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da

Cijena : 4.532.000 €

K308
INVESTICIJSKA PRILIKA – KOMPLEKS OD 9 LUKSUZNIH VILA – POREČ-SVETI LOVREČ

Predstavljamo jedinstvenu investicijsku priliku u srcu Istre – kompleks od 9 luksuzno opremljenih vila u mirnom naselju Heraki, svega 15 minuta vožnje od Poreča, jednog od najpoznatijih turističkih središta Hrvatske.
Svaka vila raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicama, moderno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom za osam osoba te elegantnim dnevnim boravkom s otvorenim kaminom i autentičnim detaljima od hrvatskog hrasta. Dodatno, svaka nekretnina uključuje grijani privatni bazen, sunčalište, roštilj zonu, zaseban WC i spremište i dva natkrivena parkirna mjesta.Vile su renovirane 2024 godine.

 Uhodan turistički najam s visokom popunjenošću
 Četiri zvjezdice – kategorizacija i kvaliteta potvrđena tržištem
 Cjelogodišnje poslovanje zahvaljujući sustavima grijanja
 Odličan ROI uz mogućnost skaliranja i daljnjeg razvoja brenda
 Autentičan dizajn i visokokvalitetni materijali – luksuz koji se ističe

Vile su u potpunosti operativne, s razrađenim poslovnim modelom i postojećom klijentelom, što omogućava trenutni povrat ulaganja bez dodatnih ulaganja. Ulaganje u ovaj kompleks znači preuzimanje stabilnog poslovanja s visokim potencijalom za rast, posebno s obzirom na sve veću potražnju za luksuznim smještajem u Istri, jednoj od najatraktivnijih regija na Jadranu.

Mjesto nudi savršen spoj privatnosti, mira i blizine mora i grada – lokacija idealna

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

za premium turizam.