



<b>Šifra :</b>	02141
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	2239 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	9594 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	44
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	33 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**Cijena :** 6.350.000 €

K308

INVESTICIJSKA PRILIKA - KOMPLEKS OD 9 LUKSUZNIH VILA - POREČ-SVETI LOVREČ

Predstavljamo jedinstvenu investicijsku priliku u srcu Istre - kompleks od 9 luksuzno opremljenih vila u mirnom naselju Heraki, svega 15 minuta vožnje od Poreča, jednog od najpoznatijih turističkih središta Hrvatske.

Svaka vila raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicama, moderno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom za osam osoba te elegantnim dnevnim boravkom s otvorenim kaminom i autentičnim detaljima od hrvatskog hrasta. Dodatno, svaka nekretnina uključuje grijani privatni bazen, sunčalište, roštilj zonu, zaseban WC i spremište i dva natkrivena parkirna mjesta. Vile su renovirane 2024 godine.

- Uhodan turistički najam s visokom popunjenošću
- Četiri zvjezdice - kategorizacija i kvaliteta potvrđena tržištem
- Cjelogodišnje poslovanje zahvaljujući sustavima grijanja
- Odličan ROI uz mogućnost skaliranja i daljnjeg razvoja brenda
- Autentičan dizajn i visokokvalitetni materijali - luksuz koji se ističe

Vile su u potpunosti operativne, s razrađenim poslovnim modelom i postojećom klijentelom, što omogućava trenutni povrat ulaganja bez dodatnih ulaganja. Ulaganje u ovaj kompleks znači preuzimanje stabilnog poslovanja s visokim potencijalom za rast, posebno s obzirom na sve veću potražnju za luksuznim smještajem u Istri, jednoj od najatraktivnijih regija na Jadranu.

Mjesto nudi savršen spoj privatnosti, mira i blizine mora i grada - lokacija idealna



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

za premium turizam.