



<b>Šifra :</b>	02140
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	107 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 490.000 €

K307

Prodaje se prizemna kuća u nizu, 400 m od mora - Poreč, okolica

Na odličnoj lokaciji u mirnoj okolici Poreča, svega 400 metara od plaže, prodaje se lijepa prizemna kuća u nizu ukupne površine 105 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dvorištem od 107 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od:

prostranog dnevnog boravka,

kuhinje s blagovaonicom,

3 spavaće sobe,

pomoćne sobe (idealne za ured, spremište ili dječju sobu),

2 kupaonice,

hodnika,

ostave,

ulaznog prostora,

te velike natkrivene terase, savršene za uživanje na otvorenom.

Nekretnina se nalazi u mirnom naselju pogodnom za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Blizina mora, šetnica, biciklističkih staza i svih važnih sadržaja čini ovu kuću izvrsnom investicijom.