



<b>Šifra :</b>	02134
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	43.20 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** na upit €

S333

**Ekskluzivna ponuda agencije!**

Na samo 4 km od Poreča prodaje se predivan stan u prizemlju, ukupne površine 49,88 m<sup>2</sup>, s privatnim dvorištem od 43 m<sup>2</sup> uređenim u mediteranskom stilu.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, komforne kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog i osunčanog dnevnog boravka povezanog s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu koja pruža mir i privatnost, idealnu za opuštanje i uživanje.

Privatno intimno dvorište, održavano i uređeno, daje prednost ovom stanu te ga čini savršenim za obiteljska druženja ili uživanje u mediteranskoj atmosferi.

-dvije spavaće sobe

-Prostrani dnevni boravak s puno svjetla

-Natkrivena terasa i intimno dvorište

-Uređen i održavan stan, spreman za useljenje

Raspolaže natkrivenim parkirnim mjestom u vkasništvu u ograđenom dvorištu zgrade

Lokacija je mirna i ugodna, smještena u predgrađu Poreča s izvrsnom prometnom povezanošću. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, restoran, kafić te javni prijevoz koji redovito vozi do Poreča.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za obiteljski život, tako i kao investicija u turistički najam.