



Šifra :	02133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.48 m ²
Površina vrta :	180 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 280.000 €

S332

Tar-Vabriga

Stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u vrlo mirnom i ugodnom dijelu u okolici Poreča, svega približno 1.500 metara od mora.

Stan ima ukupnu stambenu površinu od 66,48 m² i nalazi se u prizemlju moderne stambene zgrade opremljene dizalom.

Funkcionalno je raspoređen te se sastoji od ulaznog prostora, prozračnog open-space dijela koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, s izravnim izlazom na natkrivenu terasu površine 8,42 m². Nadalje, stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom i dodatnim gostinjskim WC-om.

Za dodatnu udobnost ugrađeno je podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici, dok su sve prostorije opremljene inverter klima uređajima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Uz stan dolazi i privatni vrt impresivne površine 180 m², spremište od 5,12 m² smješteno u podrumu zgrade, kao i dva osigurana parkirna mjesta ispred objekta.

Lokacija je jedna od glavnih prednosti ove nekretnine - u neposrednoj blizini, na pješačkoj udaljenosti, nalaze se restorani, trgovine, supermarket i caffe bar, što ovu nekretninu čini idealnom kako za svakodnevni život, tako i za odmor ili turističko iznajmljivanje.

Stanovi su u potpunosti završeni i odmah dostupni za useljenje.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zgrada ima lift, a stan je opremljen podnim grijanjem u kuhinji, dnevnom boravku i hodniku.

Spavaće sobe su klimatizirane za udoban boravak tijekom cijele godine.

Lokacija stana je izuzetno praktična: samo 8 km od Poreča i 1.5 km od mora.

Centar naselja nudi sve potrebne sadržaje za ugodan svakodnevni život, uključujući trgovine, škole, restorane i druge usluge.

Ovaj stan idealan je za obitelj, parove ili sve koji traže miran život u blizini mora i grada.

Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet