



Šifra :	02132
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišta :	565 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena : 550.000 €

K305

Na prodaju je moderna, samostojeća kuća sagrađena na zemljištu površine 565 m², a ukupna površina objekta iznosi 208 m² (uključujući terase i podrum), dok je netto stambeni prostor 140 m².

Smještena svega 10 km od centra grada i obale mora. Ova nekretnina idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turizam, pružajući potpuni mir, privatnost i udobnost.

Prizemlje: Prostrani open-space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, smočnica, kupaonica, vešeraj, kotlovnica

Kat: Dvije komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu, prostrana terasa s pogledom na uređeno dvorište

Podrum: dodatni prostor površine 20 m², idealan za spremište, teretanu ili hobi prostor

Objekt je opremljen 8 cm debljine fasadom i 10 cm termoizolacijom poda i krova. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja na vodu putem dizalice topline, a u svim prostorijama postavljen je fan-coil sustav koji omogućuje i grijanje i hlađenje prostora.

Dodatno, kuća ima solarne panele za grijanje sanitarne vode te solarnu elektranu snage 3,7 kW koja omogućuje proizvodnju električne energije i dodatnu energetska neovisnost.

U dvorištu se nalazi bazen s elektrolizom, što je ekološki prihvatljiv sustav jednostavan za održavanje. Tu su i kamin te natkrivena ljetna kuhinja, idealna za boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

Ova kuća nudi sve što je potrebno za kvalitetan i komforan život – prostranost, funkcionalnost, privatnost i odličnu lokaciju u blizini grada i mora.

Za više informacija, fotografije ili dogovor oko razgleda, slobodno se javite!