



Šifra :	02128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m2
Površina zemljišta :	1023 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 575.000 €

EKSKLUZIVA-SVETI LOVREČ-RUSTIKALNA

U mirnom mjestu udaljenom samo 17-ak kilometara od centra Poreča, smještena je vila sa panoramskim pogledom na istarski krajolik i more.

Ova šarmantna vila prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i odiše toplinom zahvaljujući pažljivo biranom rustikalnom namještaju izrađenom od hrasta. Prostran, otvoreni dnevni prostor objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, te dnevni boravak s kaminom obloženim dekorativnim kamenom. Cijela dnevna zona otvorena je prema natkrivenoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na sunčalište i bazen - idealno mjesto za opuštanje u svakom dijelu dana.

Prizemlje nudi dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaoicom s kadom i tušem te izravan izlaz u mirno stražnje dvorište koje vodi do bazena.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba koja uključuje i prostor za opuštanje - idealno mjesto za potpuno povlačenje iz svakodnevice. Iz sobe se izlazi na prostrani balkon s kojeg se pruža panoramski pogled na bazen, okolne kuće i morski horizont. U neposrednoj blizini sobe nalaze se i dvije elegantno uređene kupaonice.

Kuća se grije električnim podnim grijanjem, klima uređajima i kaminom. U dvorištu se nalazi natkriveni parking za 2 automobila.