



<b>Šifra :</b>	02127
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	262 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	888 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 758.000 €

K303

Rustikalna Kamena Vila s Bazenom – Sveti Lovreč, 12 km od Poreča  
Smještena u mirnom i pitoresknom istarskom mjestu Sveti Lovreč, svega 12 kilometara od obale i poznate turističke destinacije Poreča, ova autentična kamena vila nudi savršeni spoj tradicionalne arhitekture i modernog komfora.

Vila odiše istarskim šarmom – građena je od autohtonog kamena, s drvenim gredama, toplim bojama i pažljivo biranim detaljima koji pružaju osjećaj doma i opuštanja. Prostrano dvorište, bujna mediteranska vegetacija i privatni bazen čine je idealnim mjestom za obiteljski odmor ili miran bijeg od svakodnevnice. Prizemlje vile sastoji se od predsoblja, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe sa kupatilom.

Stepenište nas vodi na kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i terasa,

Okućnica je ograđena suhozidom u uređenom vrtu smješten je bazen sa plažom i prostorom za roštilj.

Unutar dvorišta su dva parkirna mjesta.

Grijanje/hlađenje: klima uređaji, kamin te električno podno grijanje.

Lokacija:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Sveti Lovreč je jedno od najbolje očuvanih srednjovjekovnih gradića u Istri, s bogatom poviješću, autentičnom atmosferom i izvrsnom prometnom povezanošću. Udaljenost do Poreča i mora je samo 12 km, a u blizini se nalaze trgovine, restorani, vinske ceste i brojne biciklističke staze.