ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02123
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišta :	725 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 679.000 €

Obiteljska kuća 192 m² na parceli od 750 m², Vabriga – samo 1 km od mora

Na mirnoj lokaciji u Vabrigi, svega kilometar udaljena od mora, smještena je obiteljska kuća koja se proteže prizemljem , ukupne površine 192 m², na prostranoj parceli od 750 m². Ova nekretnina spaja autentičan istarski ugođaj s funkcionalnošću i brojnim mogućnostima za proširenje.

U prizemlju kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa idealna za boravak na otvorenom, rustikalna konoba s kuhinjom, te stan koji se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice. Unutarnje stepenice vode do tavanskog prostora koji nudi mogućnost prenamjene u dodatni stan s posebnim ulazom – idealno za veću obitelj ili turistički najam.

U dvorištu se nalazi radionica i spremište, a vrt je pažljivo uređen s mediteranskim biljkama i voćkama, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i opuštenosti.

Kuća je opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja, električnih radijatora i peći na drva, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, ali i kao investicija za turizam s obzirom na blizinu mora i atraktivnu lokaciju u Istri.