



Šifra :	02119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 299.000 €

K298

Renovirana kamena kuća s garsonijerom i dvoetažnim stanom – blizina Poreča i mora

Prodaje se šarmantna i potpuno renovirana kamena kuća smještena u samom centru mirnog mjesta, nedaleko Poreča i svega nekoliko minuta vožnje od mora.

Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice:

Garsonijera u prizemlju – idealna za goste, iznajmljivanje ili dodatni prihod.

Dvoetažni stan koji se prostire na prvom katu i potkrovlju. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase savršene za uživanje u toplim večerima.

Kući pripada i uređeno dvorište površine 90 m², s dovoljno prostora za vrt, opuštanje ili ljetnu kuhinju.

Nekretnina je idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam, s obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i svih sadržaja.