



Šifra :	02115
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58.57 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 235.000 €

S326

U Taru - cca. 2 km od mora, u iznimno mirnom ambijentu na prodaji je trosoban stan u novogradnji, površine 58,57 m². Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Sadrži: predsoblje, otvoreni i svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaonicu i natkrivenu terasu (9,50 m²). Sa terase pruža se nesmetani POGLED NA MORE.

Postavljeno je podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, te ugrađeni su inverter klima uređaji u svakoj prostoriji.

Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade.

Posebna pogodnost ovog stana je LOKACIJA, na pješačkoj udaljenosti nalaze se škola, vrtić, apoteka, nekoliko restorana, trgovina, supermarket i caffe bar. Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.