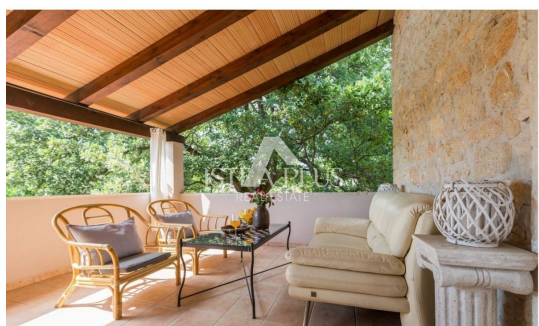




Šifra :	02112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	1430 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 580.000 €

K295

Samostojeća kuća nedaleko Poreča i mora s velikom okućnicom i bazenom

Nedaleko Poreča i prekrasnih istarskih plaža smjestila se ova samostojeća kuća površine 170 m², smještena na prostranoj parceli od čak 1.430 m².

Okružena zelenilom i stoljetnim hrastovima, nekretnina pruža rijetku kombinaciju privatnosti, mira i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan život ili odmor.

Kuća je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak s kaminom, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom te kupaoonica. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za jutarnju kavu, obiteljska druženja i opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaoonica te velika terasa s pogledom na okolnu prirodu. Velike vanjske površine dodatno naglašavaju povezanost kuće s prirodom i stvaraju ugodan prostor za boravak na otvorenom.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se upravo u njezinoj okućnici. Prostrano zemljište okruženo je stoljetnim hrastovim stablima, koja stvaraju prirodan hlad i jedinstven ambijent, dok se u dvorištu nalazi bazen, savršen za osvježanje i uživanje tijekom ljetnih mjeseci.

Kuća se prodaje kompletno namještena, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja u opremanje. Za grijanje se koriste radijatori na plin, dok je za hlađenje osiguran klima uređaj.

Zahvaljujući velikoj okućnici, bazenu, prirodnom okruženju i vrlo dobroj lokaciji u blizini Poreča i mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji traže prostran dom u mirnom istarskom okruženju, ali i za sve koji žele nekretninu



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

namijenjenu odmoru i boravku s obitelji.

Velika parcela, privatnost, bazen, stoljetni hrastovi i blizina mora – kombinacija koja ovu kuću čini posebno zanimljivom na tržištu.