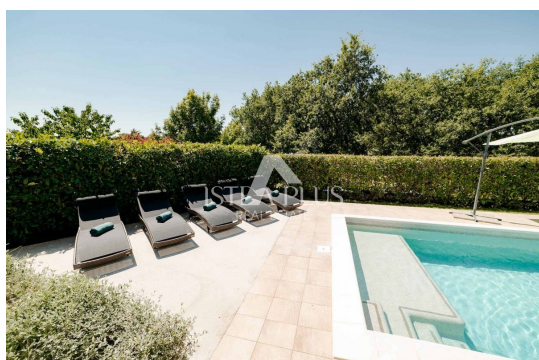




Šifra :	02111
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	813 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2005
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 590.000 €

K294

Kuća Vila za prodaju, u okolici Poreča

Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom, svidjet će vam se Villa iz ove ponude. Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana. Izgrađena na parceli od 667m2 u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom. Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda.

Ova kamena vila nudi 150m2 stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje, prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaoionicom.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaoonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za opuštajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve.

Svojim tradicionalnim elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

opuštajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve.
Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta.