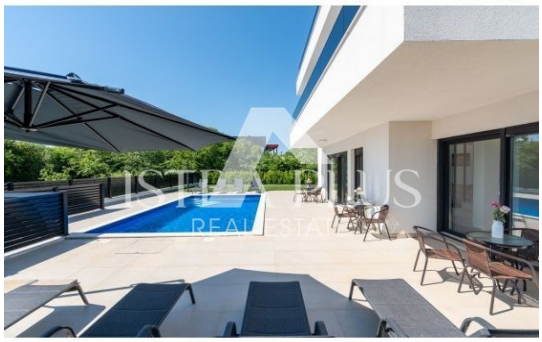
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02108
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	1035 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 690.000 €

K293

Moderna Vila s Pogledom na More i Bazenom – 1 km od Plaže

Smještena na mirnoj lokaciji, svega 1 km od uređenih plaža, ova impresivna moderna vila pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodnog okruženja. Sa svojih 270 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, smještena na prostranoj parceli od 1035 m², vila nudi spektakularan panoramski pogled na more i potpunu privatnost.

U prizemlju se nalazi elegantno predsoblje koje vodi u prostranu kuhinju s blagovaonicom i moderno uređenim dnevnim boravkom. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu i sunčalište uz bazen – idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Na istoj etaži nalaze se i gostinjski WC, potpuno opremljena kupaonica te tehnička prostorija/kotlovnica .

Vila je projektirana s naglaskom na otvorene prostore, maksimalnu iskoristivost prirodnog svjetla te elegantan spoj funkcionalnosti i dizajna. Korišteni su kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja, čime je osigurana dugotrajnost i energetska efikasnost.

Okućnica je uređena i ograđena, s dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput ljetne kuhinje, roštilja ili dječjeg igrališta. Osigurana su i dva parkirna mjesta.

Vila je opremljena modernim sustavom klimatizacije i podnim grijanjem u cijeloj kući, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Bez obzira na

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

sezonu, boravak u ovoj vili pruža maksimalnu udobnost i opuštanje. Savršena za obitelj, odmor ili kao investicija u luksuzni turistički najam, ova vila pruža sve što je potrebno za uživanje u mediteranskom načinu života.