



Šifra :	02104
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 549.000 €

Na prodaju je predivna kuća površine 190 m², smještena na prostranoj parceli od 677 m², okružena netaknutom prirodom i mirom – idealno mjesto za opuštanje i život u tišini, daleko od gradske vreve.

U prizemlju se nalazi funkcionalno raspoređen prostor koji uključuje predsoblje, moderno uređenu kuhinju s blagovaonom i prostrani dnevni boravak u kojem je smješten kamin, stvarajući ugodnu i toplu atmosferu. Kuća raspolaže s ukupno četiri spavaće sobe u prizemlju od kojih jedna ima vlastito ensuite kupatilo. Uz to, tu je i dodatno kupatilo, gostinjski WC, praktična praonica te spremište.

Posebnu vrijednost daje galerija površine 45 m², koja uključuje dodatnu spavaću sobu i igraonicu – savršeno mjesto za djecu ili dodatni prostor za rad i odmor.

U dvorištu se nalazi bazen površine 24 m², idealan za ljetno osvježanje i uživanje na otvorenom.

Ova kuća nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti i prirodnog okruženja i privatnosti – idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički naja