



Šifra :	02088
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	788 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 500.000 €

K285

Poreč, okolica, Kuća s bazenom na prekrasnoj lokaciji

Na zemljištu površine 788 m², u mirnom i slikovitom okruženju u okolici Poreča, smjestila se moderna kuća ukupne stambene površine 144 m². Ova nekretnina skladno povezuje udobnost, estetiku i prirodni ambijent.

Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u svijetli dnevni boravak, dok su kuhinja i blagovaonica povezane u otvoreni prostor. Na istoj razini smještena je jedna spavaća soba, praktična ostava te gostinjski toalet. Na katu su dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica.

Vanjski prostor osmišljen je s posebnom pažnjom te uključuje natkrivenu ljetnu kuhinju, pogodnu za druženja na otvorenom. U dvorištu se nalaze bazen i sunčalište, što ga čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, omogućujući useljenje bez dodatnih troškova. Smještena svega 17 km od Poreča i mora te 3 km od najbližeg mjesta s trgovinom, školom i ostalim sadržajima, ova nekretnina pruža savršen dom u Istri.