



Šifra :	02087
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.70 m ²
Površina vrta :	30 m ²
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 260.000 €

S311

U ponudi imamo prekrasan stan u Funtani, šarmantnom istarskom mjestu tik uz more i predivne plaže.

Stan se nalazi na prvom katu i prostire se na dvije etaže, ukupne površine 75,70 m².

Raspored prostorija:

Donja etaža sastoji se od hodnika, kupaoice

Spavaće soba s galerijom – idealan kutak za djecu, dodatni prostor za spavanje ili igraonicu

Prostran, svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na veliku natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje

Praktično smješteno spremište/špajza uz kuhinju

Na gornjoj etaži nalazi se velika spavaća soba s vlastitom kupaoicom

Dvorište i dodatni sadržaji:

Pripadajući dio dvorišta gdje se nalazi

Vrtna kućica/alatnica i spremište za dodatne stvari

-Mogućnost uređenja prostora kao grill zone, vrta za opuštanje ili prema vlastitim željama



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Parkirno mjesto u dvorištu pripada stanu.

Stan je kompletno klimatiziran (grijanje i hlađenje), prodaje se namješten i spreman je za useljenje odmah!

Izvrсна prilika