ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02075
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m2
Površina zemljišta :	1056 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	490.000 €

K277

Prekrasna kamena kuća sa dva odvojena stana , vrlo blizu Poreča i mora 7km

U malom mirnom mjestu, nedaleko Poreča se nalazi kuća smještrena na lijepom zemljištu 1056m2

Kuća se proteže na 2 etaže, savršene za turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja.
U prizemlju nalazi se stan koji se sastoji od :ulaznog hola, spremišta, kupatila, 2 spavače sobe, kuhinja + blagovaona +dnevni boravak u kojem se nalazi kamin i izlaz na veliku terasu sa kaminom .
Do stana na katu vode vanjske stepenice, a stan se sastoji od ; kupatila, 1 spavače sobe , kuhinja + blagovaona + dnevni boravak sa izlazom na terasu.
Okućnica je uređena sa raznim cvijećem , mediterasnim biljem te stablima maslina a posjeduje i natkriveni parking.

Ključne prednosti:
✔ Savršen spoj tradicije i mediterasnog okruženja – očuvani istarski kameni detalji
✔ Odlična investicija
✔ Vrhunska lokacija – blizina mora, restorana i svih potrebnih sadržaja.