



Šifra :	02075
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m2
Površina zemljišta :	1056 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 490.000 €

K277

Prekrasna kamena kuća sa dva odvojena stana , vrlo blizu Poreča i mora 7km

U malom mirnom mjestu, nedaleko Poreča se nalazi kuća smještena na lijepom zemljištu 1056m2

Kuća se proteže na 2 etaže, savršene za turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja.

U prizemlju nalazi se stan koji se sastoji od :ulaznog hola, spremišta, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaona +dnevni boravak u kojem se nalazi kamin i izlaz na veliku terasu sa kaminom .

Do stana na katu vode vanjske stepenice, a stan se sastoji od ; kupatila, 1 spavaće sobe , kuhinja + blagovaona + dnevni boravak sa izlazom na terasu. Okućnica je uređena sa raznim cvijećem , mediterasnim biljem te stablima maslina a posjeduje i natkriveni parking.

Ključne prednosti:

- ✓ Savršen spoj tradicije i mediterasnog okruženja - očuvani istarski kameni detalji
- ✓ Odlična investicija
- ✓ Vrhunska lokacija - blizina mora, restorana i svih potrebnih sadržaja.