



<b>Šifra :</b>	02069
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 332.000 €

K273

Obiteljska kuća u nizu - predgrađe Poreča, 1500 m od mora i centra

Na prodaju je potpuno nova, nikad korištena kuća u nizu, smještena u mirnom predjelu Poreča, idealna za obiteljski život ili odmor.

Prizemlje - otvoreni koncept koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na ograđeno dvorište i terasu. Dodatno se u prizemlju nalaze predsoblje, spremište i WC.

Na katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i balkon. kuća je potpuno namještena i opremljena, s klima uređajima u svim prostorijama. Postoji dimnjak za buduću peć.

dvorište nudi privatnost, s vanjskim priključcima za vodu, što omogućuje postavljanje ljetne kuhinje ili grill zone.

spojena na kanalizaciju,

energetski razred A+.

osigurana su dva parkirna mjesta ispred kuće.

Prednosti lokacije:

Mirno predgrađe, samo 1500 m od centra Poreča i mora



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

- Blizina svih sadržaja potrebnih za ugodan život
- Odlična prilika za investiciju ili obiteljski dom

Kuća je odmah useljiva!

Ako trebate dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje, slobodno se javite.