



Šifra :	02062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175.10 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2004
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 405.000 €

K270

Kamena kuća s dva stana

Na odličnoj, ali mirnoj lokaciji, samo 4 km od Poreča i mora, smjestila se ova predivna kamena kuća s dva potpuno uređena stana.

Stan u prizemlju (79,45 m²) ima prostrani, otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblje, 2 spavaće sobe i kupaonicu te izlaz na uređeno i ograđeno dvorište od ca. 80m² koje nudi privatnost i romantičan kutak za opuštanje.

Drugi stan (95,65 m²) proteže se na dvije etaže. Na prvom katu se nalaze predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica te jedna spavaća soba. U potkrovlju su još jedna spavaća soba, kupaonica te dodatna prostorija koja se može prilagoditi potrebama kupca (trenutno radna soba).

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje te peći na drva. Također, raspolaže vlastitim parkirnim mjestom.

Spoj tradicionalnog istarskog kamena i jedinstvenog uređenja čini ovu nekretninu idealnim domom ili investicijom za turistički najam.



ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas!