ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02061
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	118 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	50 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	na upit €

K269

Prekrasna kamena kuća u srcu Vrsara – idealna investicija!

U prekrasnom, povijesnom gradiću Vrsaru, na samo 500 metara od mora i svih ključnih sadržaja (dućan, kafići, restorani), prodaje se potpuno renovirana kamena kuća s tri moderno uređena apartmana.

Kuća se proteže na četiri etaže i nudi ukupno tri stambene jedinice, savršene za turistički najam.

Prizemlje: Studio apartman od 22,95 m², otvorenog koncepta, moderno uređen i potpuno opremljen.

Prvi kat: Stan površine 29,57 m², elegantno dizajniran s kombinacijom tradicionalnih i suvremenih elemenata.

Drugi kat + potkrovlje: Prostrani dvoetažni stan od 59 m², s luksuznom wellness zonom i finskom saunom – savršen za opuštanje.

Ključne prednosti:
✔ Savršen spoj tradicije i luksuza – očuvani istarski detalji u kombinaciji s modernim dizajnom.
✔ Kompletno namještena i opremljena – spremna za nastavak turističkog iznajmljivanja.
✔ Odlična investicija – nekretnina s već dokazanom profitabilnošću tijekom sezone.
✔ Renovirana 2019. godine – bez dodatnih ulaganja.
✔ Vrhunska lokacija – blizina mora, restorana i svih potrebnih sadržaja.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi udobnost, profitabilnost i autentični istarski šarm!

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas!