



<b>Šifra :</b>	02061
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** na upit €

K269

Prekrasna kamena kuća u srcu Vrsara – idealna investicija!

U prekrasnom, povijesnom gradiću Vrsaru, na samo 500 metara od mora i svih ključnih sadržaja (dućan, kafići, restorani), prodaje se potpuno renovirana kamena kuća s tri moderno uređena apartmana.

Kuća se proteže na četiri etaže i nudi ukupno tri stambene jedinice, savršene za turistički najam.

Prizemlje: Studio apartman od 22,95 m<sup>2</sup>, otvorenog koncepta, moderno uređen i potpuno opremljen.

Prvi kat: Stan površine 29,57 m<sup>2</sup>, elegantno dizajniran s kombinacijom tradicionalnih i suvremenih elemenata.

Drugi kat + potkrovlje: Prostrani dvoetažni stan od 59 m<sup>2</sup>, s luksuznom wellness zonom i finskom saunom – savršen za opuštanje.

Ključne prednosti:

- ✓ Savršen spoj tradicije i luksuza – očuvani istarski detalji u kombinaciji s modernim dizajnom.
- ✓ Kompletno namještena i opremljena – spremna za nastavak turističkog iznajmljivanja.
- ✓ Odlična investicija – nekretnina s već dokazanom profitabilnošću tijekom sezone.
- ✓ Renovirana 2019. godine – bez dodatnih ulaganja.
- ✓ Vrhunska lokacija – blizina mora, restorana i svih potrebnih sadržaja.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi udobnost, profitabilnost i autentični istarski šarm!

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas!