



Šifra :	02054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	54 m ²
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 310.000 €

K264

Istra, Poreč okolica

Renovirana kuća na kraju niza s bazenom, 4 km od mora

U okolici Poreča, 4 km od mora, nalazi se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, na dvije etaže i ukupne površine 80 m².

Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću.

Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m² pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U podrumu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje.

Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje ili investiciju u turistički najam.