



Šifra :	02050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.22 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 392.000 €

Stan u luksuznoj modernoj zgradi u Poreču, 800 m od mora
Površine 82.55m², smješten na 2.katu
sadrži: hodnik, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima balkon, 2 kupaonice
te otvorenog tipa kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak sa izlazom na balkon

Stambeni kompleks u Poreču promišljeno dizajniran s puno prirodnog svjetla,
prekrasnim pogledom na more i zadivljujućom mediteranskom šumom.

Stanovi spajaju eleganciju i luksuz, savršeno prilagodljivi za različite načine
života u Poreču u Istri.

Ovi prostrani stanovi pažljivo su dizajnirani kako bi pružili izuzetno stanovanje.
Samo 800 metara od mora, stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupce
nekretnine u Poreču.

Aluminijski vanjski prozori i vrata pružaju estetski ugodan izgled i dugotrajnu
funkcionalnost. Visokokvalitetne podne obloge stvaraju osjećaj luksuza, dok
vrhunski sustav grijanja i hlađenja osigurava ugodnu temperaturu u svim
prostorijama.

Zgrada obuhvaća i električne punionice za automobile te električni ekološki
učinkoviti lift koji omogućava lako kretanje po zgradi.

Podzemni spremnici za otpad rješenje su za jednostavno odlaganje otpada.
Parkirno mjesto se dodatno plaća od 10.000,00-13.000,00 eura, a garaža
30.000,00 eura