



Šifra :	02046
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256.51 m2
Površina zemljišta :	705 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S262

Prekrasna obiteljska kuća u blizini Poreča, udaljena svega 4 km od grada i 2 km od mora, idealna za udoban život u mirnom okruženju.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio s kaminom, kuhinja, kupaonica, te spavaća soba i garaža.

Podrum nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi kao teretana, konoba za druženje ili nešto drugo po želji budućeg vlasnika.

Prvi kat kuće obuhvaća drugi dnevni prostor s kuhinjom, spremištem i terasom, kupaonicu, dvije manje spavaće sobe te prostranu master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i terasom.

Uređeno dvorište nudi mogućnost za izgradnju bazena.

Kuća je opremljena solarnim panelima i grije se pomoću ventilokonvektorora, sustav grijanja s toplinskom pumpom, što je ekološki i energetski učinkovito rješenje.

Svi prozori imaju aluminijske okvire.

Kuća ima odličan raspored prostorija, idealan je dom za udoban i elegantan život u blizini mora i prekrasnog Poreča.

Prodaje se kompletno namještena i opremljena.