



Šifra :	02042
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišta :	6270 m2
Udaljenost od grada :	3800 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	6 / 0
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.199.990 €

K260

Prekrasna villa, prostrana, luksuzna i moderna okružena maslinicima i vinogradima, smještena na parceli od 6271 m2 od kojih je 2002 građevinsko zemljište koje pripada.

Sastoji se od tri međusobno povezane cjeline, od kojih svaka ima jedinstvenu funkciju modernog luksuznog življenja. Prestižan ulaz sa staklom i visokim stropovima otkriva prostranost vile. Prednja jedinica sadrži svijetli dnevni boravak, kuhinju opremljenu vrhunskim aparatima i blagovaonu pomno osmišljenim rasporedom prostorija. U stražnjem dijelu vile smještene su dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu vile smještene su još četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na prostranu terasu. Iz svake sobe se pruža panoramski pogled na prirodu. Odvojene kupaonice stvaraju luksuzno utočište i nude maksimalnu privatnost. Samostojeće hidromasažne kade u dvije glavne spavaće sobe dodatno naglašavaju luksuzni karakter ove luksuzne kuće. Podovi spavaćih soba obloženi su visokokvalitetnim troslojnim parketom od drveta. Svaka spavaća soba ima izlaz na terase i bazen. U prostranom dvorištu Ville nalazi se bazen sa vanjskim tušem i WC-om, te opremljena vanjska kuhinja. Okućnicu krasi masline, autohtono bilje, te vlastita kuglana.

videonadzor i alarmni sustav

podno grijanje u cijeloj villi

svaka prostorija klimatizirana

bazen 38m na slanu vodu te obložen keramikom, postavljena je priprema



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ukoliko se budući kupac odluči na grijani bazen .
Vila nije korištena te je spremna za useljenje !