



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02041                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 61.65 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 0                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Grijanje - Podno :</b>        | Da                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cijena :** 220.000 €

S298

**PRILIKA!!!**

Okolica Poreča - U Taru , cca. 2 km od mora, u iznimno mirnom ambijentu nalazi se trosoban stan u izgradnji, površine 61,65 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade. Sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i natkrivenu terasu (8,50 m<sup>2</sup>).

Nudi se mogućnost kupnje ostave u podrumu zgrade uz nadoplatu 2.000 €/m<sup>2</sup>.

Grijanje: klima uređaji u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonici.

Planirani dovršetak gradnje je do Rujna 2025. godine.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene, što je ušteda na troškovima kupoprodaje u visini od 6.000 €.

