



<b>Šifra :</b>	02036
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 280.000 €

S294

Vrlo atraktivan stan , posebno zbog odlične lokacije, funkcionalnog rasporeda prostora i činjenice da se stan nalazi na visokom prizemlju s minimalnim brojem stepenica.

Površine od 82 m<sup>2</sup>, sastoji se od : Prostranog hodnika,  
Dvije velike spavaće sobe,  
Komfornog dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom,  
Balkon iz kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka,

povoljna katnost, riječ je o nekretnini koja odgovara širokom spektru kupaca, od obitelji do starijih osoba ili investitora.

Rijetkost ovakvih ponuda u centru Poreča dodatno povećava njezinu vrijednost, posebno za one koji traže udobnost i blizinu svih sadržaja.

grijanje su klima i radijatori na struju ,  
pripada mu podrum u zgradi