



Šifra :	02034
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	4
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 295.000 €

S292

Prodaje se stan u blizini plaža i centra grada Poreča. Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je 300 m od plaža te 500 m od centra, te ima panoramski pogled na more i grad Poreč.

Stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonom te odvojenu kuhinju, kupaonu te galeriju na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima te nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje klima uređajima, ali obzirom na dimnjak, mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete.

Sto je kategoriziran za turistički najam. Odlična prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.

Preporuka!