



<b>Šifra :</b>	02032
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	0 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 260.000 €

S290

**NOVIGRAD, DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU SA VELIKIM DVORIŠTEM**

Stan površine 46 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade u prekrasnom Novigradu, samo 600 metara od centra i uređenih plaža.

Ovaj moderno izgrađeni stan iz 2016. godine nudi udoban životni prostor koji je idealan za različite potrebe.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, i kupaonice pružajući dovoljno prostora za udobno stanovanje. Dnevni boravak je prostran i dobro osvijetljen zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, što garantira puno sunčeve svjetlosti tijekom dana i povezan je sa prostranim dvorištem površine 180 m<sup>2</sup> koje je uređeno biljkama, maslinama i prostorom za opuštanje.

Interijer stana opremljen je modernom kuhinjom s aparatima, radnim stolom, perilicom posuđa i rublja, TV-om i krevetima, što osigurava funkcionalnost i udobnost. Grijanje na struju i klima uređaj osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti uključuju vrt, terasu i natkriveno parkiralište, što pruža dodatni komfor i privatnost. Energetski certifikat A2 svjedoči o energetskoj učinkovitosti stana.

Novigrad je poznat po svojoj mirnoj lokaciji i blizini prirode, što ga čini idealnim za one koji traže mir i tišinu, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Stan nudi lijep pogled i smješten je na mirnoj lokaciji, što dodatno doprinosi njegovoj privlačnosti.