



Šifra :	02021
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	1995
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 260.000 €

S284

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan površine 88 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase s koje se pruža pogled na more, hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu (uz minimalne preinake može se dobiti još jedna soba - prijedlozi su na tlocrtima označeni crvenom bojom).

Stan se nalazi na 2. katu zgrade sa ukupno 6 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla, ima 4 klima uređaja, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade.

Stan je renoviran 2024. godine, ugrađena je nova kuhinja, zamijenjene su podne obloge u cijelom stanu, ugrađena su protuprovalna vrata, sva sobna vrata su također nova, u kupaonici su zamijenjene sve cijevi te je postavljena nova keramika i nove sanitarije. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,km od mora/plaže i 2 km od centra Poreča.