



Šifra :	02020
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81 m2
Površina zemljišta :	653 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 200.000 €

K257

Sveti Lovreč - Kuća sa dvorištem

Prilika!!! Samostojeća kuća od 56 m2, 2 kamena spremišta od 25 m2 i okućnicom ukupne površine 653 m2.

Kućica se sastoji od lijepe zatvorene terase, hodnika, spavaće sobe te kuhinje i blagovaonice sa dnevnim boravkom u jednom prostoru. U hodniku imamo i spremište iz kojega se stepenicama ide u potkrovlje koje nudi mogućnost preuređenje u još dvije spavaće ili radne sobe.

U dvorištu nalaze se dva manja kamena objekta, jedan ima 10 m2 dok drugi 16 m2. Mogu se preurediti u lijepu konobu , prostor za druženje ili dodatni apartman za goste. Dvorište, koje je na odvojenoj čestici nudi mogućnost dodatne gradnje još jednog objekta - kuće.

Kuća nudi više mogućnosti, može se manjim ulaganjem urediti u kuću za život ili preurediti u kuću za odmor.

Na udaljenosti od samo 1.5 km nalaze se svi potrebni sadržaji, škole , vrtići, trgovine, restorani itd...

Kuća se nalazi u starogradskoj jezgri manjeg sela okružena krajolicima i mirisima prirode, idealno mjesto za ljubitelje mirnog života.