



<b>Šifra :</b>	02018
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 220.000 €

S282

Stan u novoizgrađenoj zgradi , na udaljenosti 8 km od Poreča i mora na udaljenosti od 1 km nalazi se mjesto sa sadržajima poput; škole, vrtića, dućana, cafea restorana i ostalo potrebno za svakodnevni život.

Stan D1 smješten na 1.katu površine 64.88m<sup>2</sup>+ spremište od 3.78m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu

dodatne informacije :

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama

U sobama se izvodi laminat

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

( 2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Svi su građevinski radovi dovršeni do kraja 2024. g. , a procjenjuje se ishodišnje uporabne dozvole do kraja 03. mjeseca 2025.