



Šifra :	02014
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.75 m ²
Površina vrta :	280 m ²
Udaljenost od grada :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 230.000 €

S279

Stan u novoizgrađenoj zgradi , na udaljenosti 8 km od Poreča i mora na udaljenosti od 1 km nalazi se mjesto sa sadržajima poput; škole, vrtića, dućana, cafea restorana i ostalo potrebno za svakodnevni život.

Stan B1 u prizemlju površine 66.17m²+ spremište od 3.58m² sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i veliko dvorište od 280m²

dodatne informacije :

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama

U sobama se izvodi laminat

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Svi su građevinski radovi dovršeni do kraja 2024. g. , a procjenjuje se ishodišnje uporabne dozvole do kraja 03. mjeseca 2025.