



Šifra :	02007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	323 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 398.000 €

K253

U okolici Poreča - cca. 10 km od mora, u mirnom ambijentu na prodaji je dvojna kuća, ukupne površine 105 m². Posebna pogodnost ove nekretnine je lokacija. Položaj kuće je na uzvišenom terenu sa kojeg se pruža POGLED NA MORE, a u neposrednoj blizini na pješačkoj udaljenosti nalaze se svi sadržaji poput škole, apoteke, pošte, trgovine, restorana i caffè bara.

Raspored prostorija:

Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi: predsoblje, otvoren i svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i kupaonica. Dok su na katu smještene dvije spavaće sobe sa izlazom na balkon i kupaonica. Sa balkona pruža se pogled na more.

Udobnost tijekom cijele godine:

Kuća je opremljena centralnim grijanjem i inverter klima uređajem u dnevnom boravku, osiguravajući ugodnu atmosferu tijekom cijelih godina.

Vanjski prostor:

U uređenom dvorištu smješten je bazen sa sunčalištem i roštilj, te u prednjem dijelu nalazi se garaža i spremište. Sa bazena pruža se POGLED NA MORE!



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ova nekretnina dolazi potpuno namještena i opremljena, uključujući sav namještaj i tehniku, te je spremna za useljenje.