



Šifra :	02006
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.22 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 369.000 €

K252

U okolici Poreča, cca. 5 km od centra grada na prodaji je dvojna kuća ukupne površine 157,22 m². Smještena u mirnoj rezidencijalnoj zoni, ova kuća pruža udobnost i privatnost. Sastoji se od dvije etaže.

Raspored kuće osmišljen za udobnost i funkcionalnost:

- Prizemlje: ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu, uz kuhinju nalazi se praktična ostava, toalet i garaža sa spremištem (26,22 m²). Dodatno, u prizemlju nalazi se spremište od 26,13 m² koje se može preurediti u radnu sobu ili kućni ured.
- Kat: tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon, te prostrana kupaonica.

Vanjski prostor:

Kuću okružuje uređen vrt površine cca. 250 m², s pažljivo postavljenim jacuzzijem, idealnim za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Uz jacuzzi, vanjski prostor obuhvaća i stol za blagovanje na otvorenom.

Dodatne informacije:

Grijanje je centralno na lož ulje, dok su za hlađenje sve prostorije opremljene inverter klima uređajima. Kuća je redovito održavana, potpuno opremljena namještajem i tehnikom, te je spremna za useljenje odmah.