



<b>Šifra :</b>	02006
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 369.000 €

K252

U okolici Poreča, cca. 5 km od centra grada na prodaji je dvojna kuća ukupne površine 157,22 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnoj rezidencijalnoj zoni, ova kuća pruža udobnost i privatnost. Sastoji se od dvije etaže.

Raspored kuće osmišljen za udobnost i funkcionalnost:

- Prizemlje: ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu, uz kuhinju nalazi se praktična ostava, toalet i garaža sa spremištem (26,22 m<sup>2</sup>). Dodatno, u prizemlju nalazi se spremište od 26,13 m<sup>2</sup> koje se može preurediti u radnu sobu ili kućni ured.
- Kat: tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon, te prostrana kupaonica.

Vanjski prostor:

Kuću okružuje uređen vrt površine cca. 250 m<sup>2</sup>, s pažljivo postavljenim jacuzzijem, idealnim za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Uz jacuzzi, vanjski prostor obuhvaća i stol za blagovanje na otvorenom.

Dodatne informacije:

Grijanje je centralno na lož ulje, dok su za hlađenje sve prostorije opremljene inverter klima uređajima. Kuća je redovito održavana, potpuno opremljena namještajem i tehnikom, te je spremna za useljenje odmah.