ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Šifra :	02004
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 379.000 €

Ekskluzivno u ponudi agencije!
Divan stan smješten u jednom od najljepših dijelova Istre – u Novigradu, na 100 metara od mora.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade i prostire se na komfornih 100m2.
otvoren i sunčan prostor, s pogledom na more koji je nesagradiv
Otvoreni koncept dnevnog boravka, sa praktičnom galerijom koja se mozw prilagoditi vlastitom izboru , blagovaonice i kuhinje pruža osjećaj lakoće a iz ovog dijela stana izlazi se na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled prema obali i moru .

U stanu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti izlaz na terasu sa pogledom,hodnik i kupaonica
Odličan obiteljski stan , udoban i funkcionalan.

Stan je potpuno namješten i opremljen, s više klima uređaja za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Pripada mu i spremište u suterenu zgrade, kao i vlastito parkirno mjesto – što je velika prednost, osobito u ljetnim mjesecima.

Posebnost ove nekretnine nije samo njezin sadržaj, već i lokacija: plaža je na nekoliko koraka, a pogled na more ostaje zauvijek otvoren.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ovo je super prilika – bilo da tražite dom za obitelj ili investiciju za turistički najam .