



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02003                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 47.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 600 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | n/a                  |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 0                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                   |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cijena :** 195.000 €

S274

U Vabrigi, svega 1.000 metara od mora, u iznimno mirnom ambijentu na prodaji je šarmantan dvosoban stan, površine 44,47 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi sa bazenom. Zgrada se nalazi na rubu naselja, na uzvišenom terenu, a stan je smješten na jednoj od najljepših pozicija, na drugom ujedno i posljednjem katu zgrade sa kojeg se pruža široki POGLED NA MORE koji osvaja na prvi pogled.

Sadrži: predsoblje, otvoreni i svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na balkon, spavaću sobu, kupaonicu i galeriju koja se koristi kao radni prostor. Staklena stijena stvara širinu u prostoru, propušta obilje prirodnog svijetla, naglašavajući prozračnost prostora, te omogućuje predivan pogled na more iz udobnosti interijera. Balkon je uređen prostor za blagovanje na otvorenom, savršen je mjesto za uživanje u zalasku sunca.

Stan je nedavno uređen, opremljen je novi namještajem, renovirana je kupaonica (izmijenjene su instalacije vode, postavljena je nova keramika i sanitarije), u spavaćoj sobi obnovljen je parket, postavljeni su komarnici i roletne. Za potrebe grijanja ugrađena je peć na drva, te za potrebe hlađenja ugrađen je inverter klima uređaj, čime je prostor prilagođen za boravak tijekom cijele godine.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Stanu također pripada spremište (3,38 m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade i parkirno mjesto ispred zgrade. U uređenom zajedničkom dijelu dvorišta nalazi se bazen sa sunčalištem.

Posebna pogodnost ovog stana je lokacija, na pješačkoj udaljenosti nalazi se plaža, restoran, trgovina, supermarket i caffe bar.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju jedinstvenog doma sa pogledom, u kojem svaki dan počinje i završava s nevjerojatnim prizorima prirode i mora.