



Šifra :	01993
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	1604 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.400.000 €

K247

Nova, moderna vila dizajnerski uređena smještena u malom selu, okružena maslinicima i vinogradima, sa pogledom na more. Udaljena svega 2 km od centra mjesta gdje postoji mogućnost trgovine, pošte, škole, te 10 km do prekrasnih plaža. Smještena na parceli od 1604 m², vila se prostire na dvije etaže, ukupne površine 230 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc za goste, otvoreni open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja od 42 m², toalet i spremište. U nastavku uređena okućnica u mediteranskom stilu sa bazenom 50 m² (bazen je na slanu vodu, te je obložen keramikom) te jedna spavaća soba sa kupaonicom praktično smještena u prizemlju kuće.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te velika , djelomično natkrivena terasa 78 m² , na kojoj je smješten whirlpool, te se pruža panoramski pogled na more i krajolik, sa kojeg se pruža pogled na more !

Grijanje-hlađenje vile : podno grijanje putem toplinske pumpe, fencoileri hlađenje.

Visoko kvalitetna gradnja poznatog investitora.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Napomena : Cijena vile je 975 000 eura + 25% poreza, u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.