



<b>Šifra :</b>	01991
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	56.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	950 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 179.000 €

S270

ekskluziva agencije

Ovaj stan u Poreču, na trećem katu, udaljen je samo 900 metara od mora, što ga čini vrlo atraktivnim za one koji traže nekretninu u blizini plaže. Nalazi se u gradskom naselju, u blizini svih važnih sadržaja poput trgovina, što dodatno olakšava svakodnevni život.

Stan od 56,33 m<sup>2</sup> ima dobro raspoređene prostorije: dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na balkon, dok stan također ima prostranu terasu, savršenu za opuštanje na otvorenom. Tu su i kupaonica te spavaća soba.

Uz odličnu lokaciju i blizinu mora, ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže mirno, ali centralno mjesto za život ili odmor.