ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	01990
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Površina zemljišta :	132 m2
Udaljenost od grada :	1800 m
Udaljenost od mora :	850 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	490.000 €

K246

Moderna kuća u poreču 1.000 m od mora – privatni vrt, jacuzzi i vrhunski komfor

U jednom od poželjnijih dijelova Poreča, na svega 1.000 metara od mora i uređenih plaža, smjestila se ova moderna novosagrađena kuća koja svojim uređenjem, funkcionalnošću i položajem predstavlja odličan izbor za ugodan život tijekom cijele godine, bezbrižan odmor ili turističko iznajmljivanje.

Kuća je posljednja u nizu te se prostire na ukupno 100,30 m², raspoređenih na tri etaže. Posebnost ove nekretnine upravo je u pažljivo osmišljenom interijeru – prostor je suvremeno uređen, potpuno namješten i spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja.

U prizemlju se nalazi svijetao i ugodan dnevni prostor objedinjen s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine povezuju interijer s vanjskim dijelom kuće, natkrivenom terasom i lijepo uređenim vrtom, stvarajući idealan prostor za svakodnevni boravak i opuštanje. Na ovoj etaži nalazi se i praktičan gostinjski toalet.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe te moderno uređena kupaonica, čime je privatni dio doma odvojen od dnevnih sadržaja.

Dodatnu vrijednost pruža podrum, uređen kao prostor za druženje s vlastitom kuhinjom i ostavom. Ovaj dio kuće može poslužiti za obiteljska okupljanja, druženja s prijateljima ili kao dodatni prostor za uživanje tijekom cijele godine.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Poseban ugođaj pruža privatna, ograđena okućnica. Vrt je oplemenjen mediteranskim zelenilom, a u njemu se nalazi jacuzzi te natkriveni prostor s roštiljem. Upravo je ovaj vanjski dio zamišljen kao mjesto za potpuno opuštanje – jutarnju kavu, ljetna druženja ili večernje trenutke uz čašu vina.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta, dok je za grijanje i hlađenje ugrađen sustav klima uređaja. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i opremljena, uključujući kućanske uređaje, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje i korištenje bez dodatnih zahvata.

Velika prednost ove kuće je njezina svakodnevno praktična lokacija. More i plaža udaljeni su tek oko 1 kilometar, dok su restorani, caffe barovi i trgovina također dostupni bez potrebe za dugom vožnjom. Istovremeno, položaj omogućuje dovoljno mira i privatnosti za ugodan boravak.

Ova nekretnina predstavlja spoj suvremenog uređenja, funkcionalnog rasporeda, privatnog vanjskog prostora i blizine mora, zbog čega je odlična opcija za one koji traže gotovu kuću u Poreču, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili ostvarivanje prihoda od najma.