



<b>Šifra :</b>	01989
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	850 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 260.000 €

S269

Prodaje se stan u Poreču, udaljen svega 850 m od mora. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku, a nalazi se u prizemlju .

Površina stana iznosi 94 m<sup>2</sup>, u naravi podjeljena na 2 stana a raspored prostora uključuje za manji stan ; hodnik,dnevni prostor te kupatilo i kuhinja

Veći stan sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice , dvije spavaće sobe te kupaonice .

Stan je u naravi veliki stan od 94m<sup>2</sup> podjeljen na 2 manja.

Manjim zahvatima stan se vrlo lako vraća u originalno stanje. pripada mu dio dvorišta te jedno parkirno mjesto

Lokacija je vrlo praktična, s obzirom na blizinu svih bitnih sadržaja poput dućana, kafića i drugih usluga, koje su na samo nekoliko koraka. Idealna prilika za ugodan život ili investiciju u turizam!