



<b>Šifra :</b>	01988
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 270.000 €

S269

STAN D

Na prodaju je stan udaljen samo 2 km od grada Poreča i 1,5 km od mora.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je trenutno u izgradnji.

Stambena površina stana iznositi će 69m<sup>2</sup>.

Stan će se sastojati od ulaznog hodnika , blagovane , kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu.

Prilikom ulaska u stan s lijeve strane nalazit će se kupatilo.

Sa desne strane smještene su dvije sobe.

Grijanje i hlađenje na klime preko dizalice topline.

Stan ima vlastito spremište.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život.

Jedno parkirno mjesto.

Opcija- električno podno grijanje 7500€