



Šifra :	01986
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.30 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 295.000 €

K245

Ovaj projekt nudi prekrasne kuće u nizu, udaljene svega 2 km od Poreča i mora, u mediteranskom stilu, savršene za obiteljski život. Vanjske kuće imaju površinu od 132 m², dok unutarnje kuće nude 82 m² stambenog prostora.

U ovom projektu postoji mogućnost samostalnog odabira materijala u procesu izgradnje što omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitim željama. Budući kupci mogu birati između različitih vrsta podova, keramike, sanitarija i drugih elemenata kako bi prilagodili kuću svom stilu i potrebama.

Kuća 4 , površine 81.30m² neto stambene površine sa ca. 42m² dvorišta. u prizemlju sadrži hodnik, kupaonicu , otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na dvorište .

Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te hodnik.

Cijela kuća raspolaže podnim grijanjem , te klima uređajima. Pripada joj parkirno mjesto .

Savršena ravnoteža između modernog komfora i tradicionalnih elemenata . Ova ponuda predstavlja odličnu priliku za kupnju elegantne i udobne kuće u blizini grada i mora.