



<b>Šifra :</b>	01985
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	6900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6900 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 420.000 €

K244

U blizini Poreča prodaje se dvojna kuća s panoramskim pogledom na more. Ova kvalitetna novogradnja prostire se na 134 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz dodatnih 186 m<sup>2</sup> dvorišta.

U prizemlju smješten je toalet , spremište i kotlovnica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta  
Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti  
Izlaz u dvorište s vanjskom rasvjetom.

Na 1. katu nalazi se hodnik , dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom  
2. kat: Spavaća soba s terasom i panoramskim pogledom na more, te spremište  
Kuća je kompletno opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima u svim prostorijama. Prodaje se po principu "ključ u ruke", bez namještaja, i predstavlja odličnu priliku za investiciju, bilo za najam ili za život.