



Šifra :	01985
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.32 m ²
Površina zemljišta :	186 m ²
Udaljenost od grada :	6900 m
Udaljenost od mora :	6900 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 420.000 €

K244

U blizini Poreča prodaje se dvojna kuća s panoramskim pogledom na more. Ova kvalitetna novogradnja prostire se na 134 m² stambenog prostora, uz dodatnih 186 m² dvorišta.

U prizemlju smješten je toalet , spremište i kotlovnica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta
Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti
Izlaz u dvorište s vanjskom rasvjetom.

Na 1. katu nalazi se hodnik , dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom
2. kat: Spavaća soba s terasom i panoramskim pogledom na more, te spremište
Kuća je kompletno opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima u svim prostorijama. Prodaje se po principu "ključ u ruke", bez namještaja, i predstavlja odličnu priliku za investiciju, bilo za najam ili za život.