



<b>Šifra :</b>	01983
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	130 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	243 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	29000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	0 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 58.000 €

K243

Kamena kuća nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji, u idiličnom malom istarskom mjestu, okružena netaknutom prirodom. Svojom površinom od približno 65 m<sup>2</sup> po etaži i ukupnim zemljištem od 243 m<sup>2</sup>, pruža dovoljno prostora za adaptaciju i stvaranje udobnog doma ili autohtone kuće za odmor

Kuća zahtijeva renovaciju, što je idealna prilika za personalizaciju i obnovu u skladu s vlastitim potrebama i željama.

Okrenuta prema jugozapadu, omogućava obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na okolicu, uz mirnu atmosferu u kojoj se čuje samo priroda i cvrkut ptica. Ova nekretnina je savršena za one koji traže bijeg od gradske vreve i žele uživati u miru i tišini.